

DARKO RUDAN, dipl.ing.geod.
21 000 Split, A.G.Matoša 3
Stalni sudski vještak za geodeziju

NALAZ I MIŠLJENJE

Oznaka predmeta: 4.St - 2/2013

Stečajna upraviteljica: Natalija Mladineo

Stečajni dužnik: Kerum d.o.o. u stečaju

K.O.: Drniš

Split, 28.11.2023.

Izradio:

Darko Rudan, dipl.ing.geod.

SADRŽAJ:

1. Rješenje o imenovanju
2. Arhivske skice
3. Skica lica mjesta
4. Zaključak i mišljenje



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-222/2022-3
Split, 27. svibnja 2022.

Zamjenik sutkinje ovlaštene za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu Ivica Botica, odlučujući povodom zahtjeva Darka Rudana iz Splita, A.G.Matoša 3, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za geodeziju, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 i 21/22), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi

RJEŠENJE

Darko Rudan, dipl.ing., iz Splita, A.G.Matoša 3, OIB: 61568615348, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za geodeziju, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

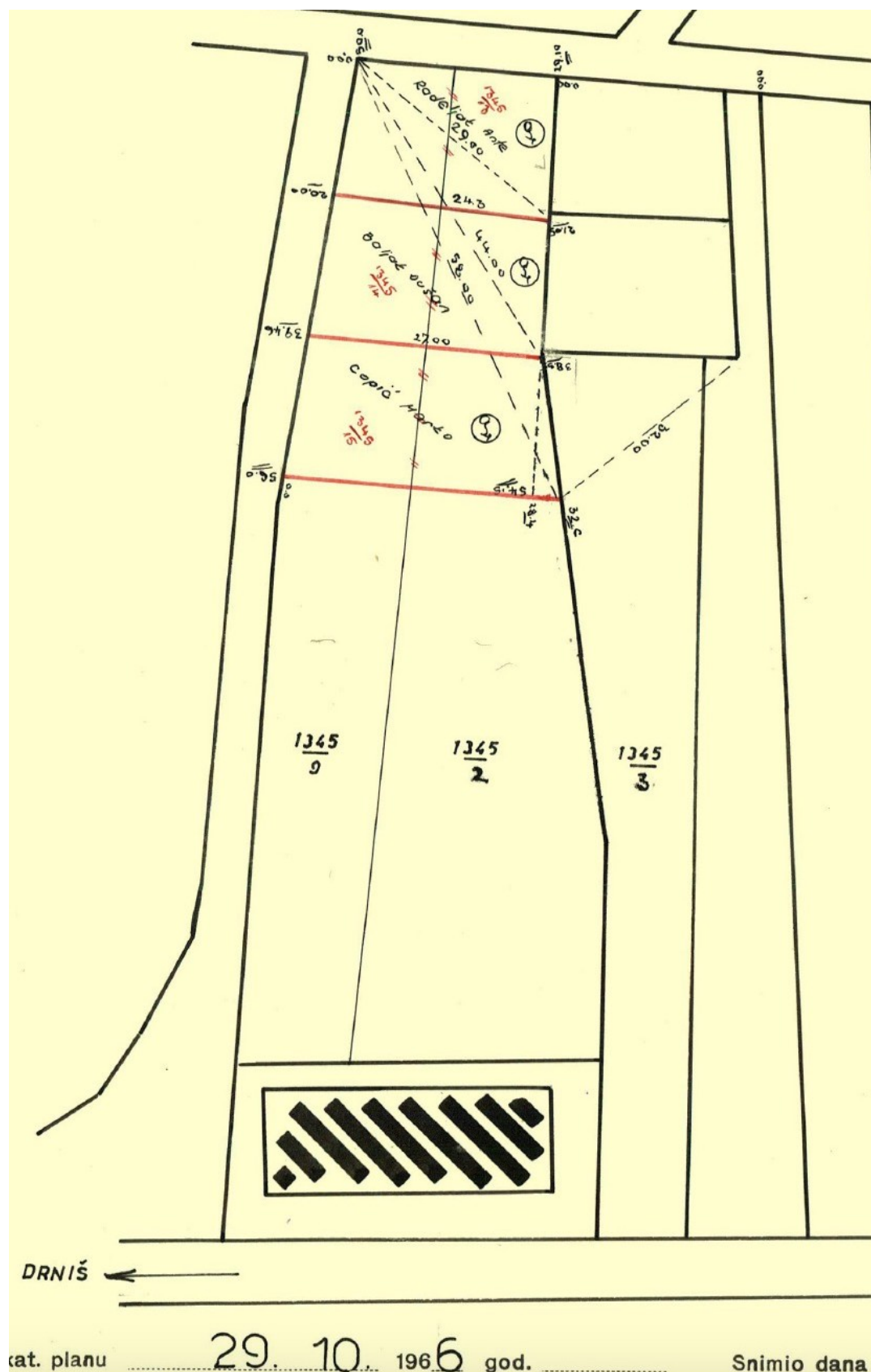
1.Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

2.Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

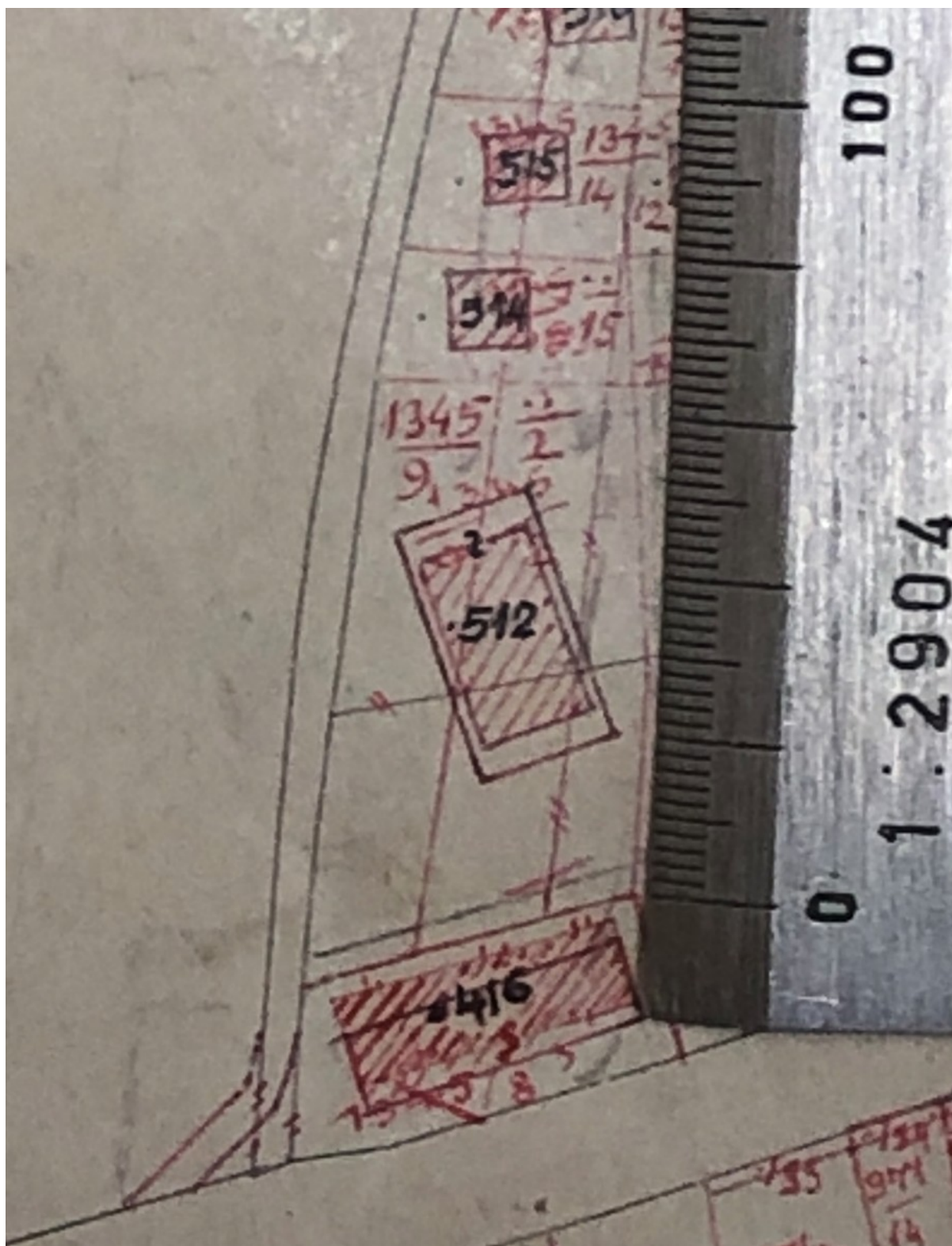
3.U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

4.Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

ZAMJENIK
SUTKINJE OVLAŠTENE ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Ivica Botica

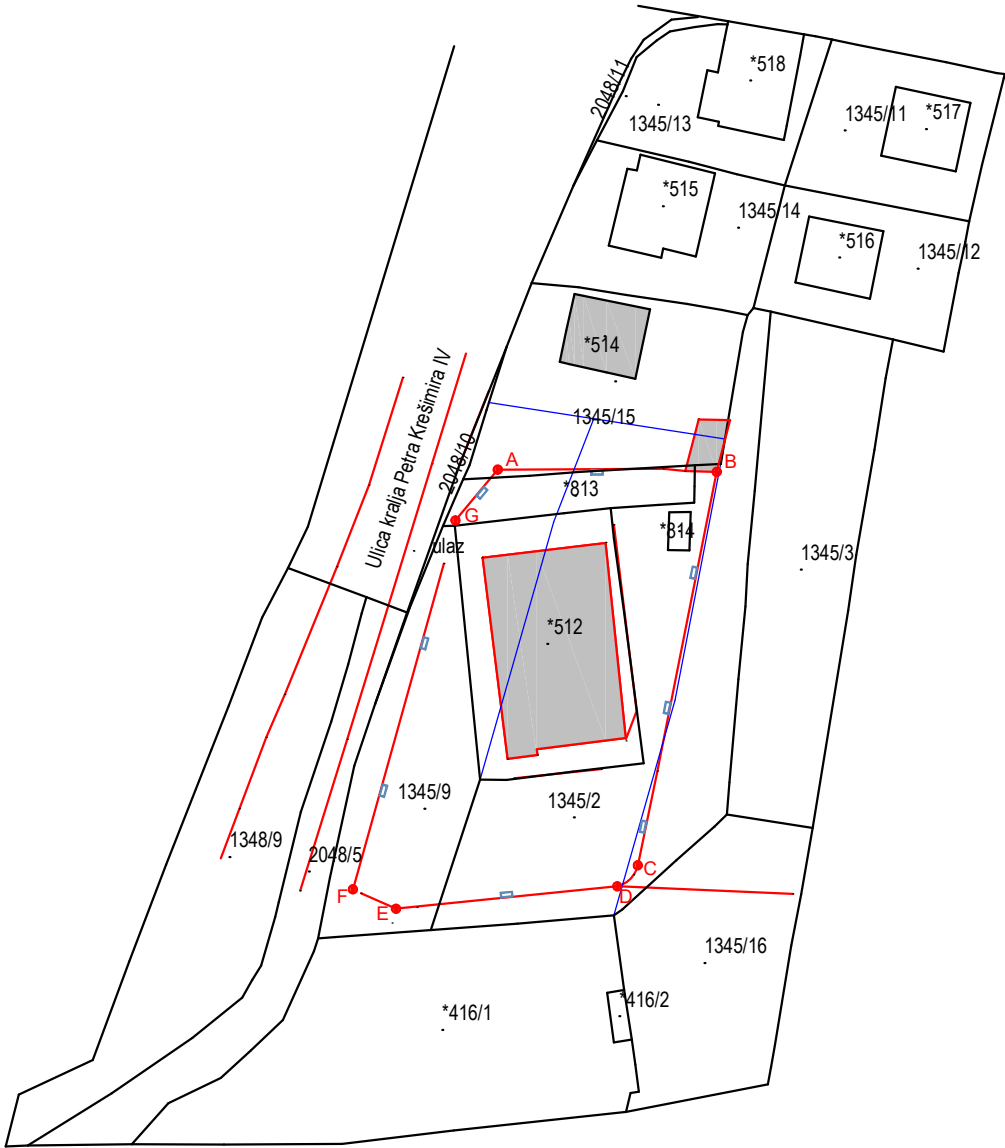


Slika 1: Arhivska skica iz 1966. formiranja novih čestica od dijelova 1345/9 i 1345/2



Slika 2: Sudska mapa na kojoj je ucrtana č.zgr. 512 koja nije upisana u zemljišnoj knjizi

SKICA LICA MJESTA



KAZALO:

KATASTARSKA GRANICA

UKLOPLJENA ZEMLJIŠNO KNJIŽNA GRANICA

KATASTARSKI BROJ ČESTICE

SNIMLJENO STVARNO STANJE NA TERENU

ZIDOVIMA OGRAĐENO NA TERENU

OZNAKA :	4.St - 2/2013
PREDMET:	IDENTIFIKACIJA "PEKARE"
KATASTARSKA OPĆINA:	DRNIŠ
MJERILO:	1:1000
MJESTO I DATUM:	SPLIT, 28.11.2023.
ODGOVORNA OSOBA:	DARKO RUDAN,dipl.ing.geod.

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Prema usmenom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo i vještakom za građevinu Darkom Malenicom za potrebe procjene nekretnina u stečajnom postupku Kerum d.o.o. u stečaju, dostavljam skicu lica mjesta za lokaciju „Pekara” na katastarskim česticama *512, 1345/9 i 1345/2 sve K.O. Drniš.

Izmjera je izvršena GNSS sustavom Promark 500, te je izmjereno stvarno stanje preklopljeno sa službenom katastarskom mapom, te je uklopljena stara sudska mapa koja je ishoda od ureda za katastar Drniš.

Na skici lica mjesta katastarske granice prikazao sam crnim linijama. Uklopljene katastarske granice iz stare sudske mape koje se razlikuju od katastarskih prikazao sam plavim linijama. Snimljene zidove i detalje u naravi prikazao sam crvenim linijama, a zgrade su prikazane šrafurom.

Vidljivo je da postoji nesklad katastarske i stare sudske mape. U Drnišu je 1970.g. rađena nova katastarska izmjera kojom se evidentiralo tadašnje stanje u naravi i u katastru su upisane nove čestice koje ne postoje u zemljišnoj knjizi, i to kat.čest. *813 i *814 k.o.Drniš. Kat.čestica *512 koja je u naravi zgrada pekare također ne postoji upisana u zemljišnoj knjizi iako je ucrtana na staroj sudskoj mapi na isti način kako je u katastarskoj mapi.

Prilikom terenskog očevida nitko mi nije pokazao granice predmetnog posjeda ali u naravi je zidovima ograđeno zemljište oko zgrade pekare i to likom kojeg sam istaknuo slovima A-B-C-D-E-F-G-A površine 1962 m² a položen je na kat.čest. *512, 1345/9, 1345/2, *813 i *814.

U katastarskom operatu površina čestice *813 iznosi 169 m² a kao posjednik je upisan „Vrdoljak inž. Petar Antin”, površina čestice *814 je 13 m², a kao posjednik upisan je „Čečuk inž.Vlado”, površina čestice *512 je 718 m² a kao posjednik je upisan „PIK Petrovo polje, Mesopromet i vinari”.

U katastarskom operatu površina čestice 1345/9 iznosi 639 m² dok je u zemljišnoj knjizi upisana površina 1072 m². U katastarskom operatu površina čestice 1345/2 iznosi 1221 m² dok je u zemljišnoj knjizi upisana površina 1670 m². Na obje čestice je kao posjednik i vlasnik upisan Kerum d.o.o.

Obzirom na sve navedeno te na nesklad katastarskih granica sa starom sudskom mapom i snimljenim detaljima u naravi kao i na nepostojanje nekih katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi, da bi se mogla izvršiti precizna identifikacija potrebno bi bilo izraditi geodetski elaborat za katastar radi usklađivanja katastra i zemljišne knjige.

Split, 28.11.2023.

Izradio:

Darko Rudan, dipl.ing.geod.